SCHLÖSSLISTRASSE

ZÜRICH

INHALT

04 WILLKOMMEN

KONZEPT 06

08 LAGE UND UMGEBUNG

GRUNDRISSE 10

24 KURZBAUBESCHRIEB

ALLGEMEINE BESTIMMUNGEN 28

29 WISSENSWERTES ZUM KAUF

VERKAUF UND BERATUNG 31

WILLKOMMEN

ENTSCHLEUNIGUNG. RUNTERFAHREN. RUHE UND ENTSPANNUNG FINDEN.

Was für ein Ausblick! Zürich liegt Ihnen zu Füssen. Der See scheint zum Greifen nah. Das Wasser glitzert, am Horizont verabschiedet sich die Sonne in strahlendem Rot. Der Tag geht zu Ende, die Ruhe beginnt. Wie versöhnlich das Pulsieren der Stadt doch von hier oben erscheint.

Wir leben in hektischen Zeiten. So viele Reize verlangen nach einem Kontrast. Einem Ausgleich zur Flut unserer multioptionalen Zeit. Wir wünschen ein Zuhause, das Ruhe und Entspannung verspricht. Einen Ort, an dem wir die Seele baumeln und die Welt für eine Weile draussen lassen können.

Die Überbauung Schlösslistrasse 13a/13b bietet Wohnraum für anspruchsvolle Menschen, die mitten im Leben stehen. Geniessen Sie Wohn- und Lebensqualität ohne Kompromisse. Schliessen Sie Ihre Augen, lehnen Sie sich zurück und atmen Sie tief ein. Spüren Sie dieses Gefühl von Wohlbefinden und Zufriedenheit?

Eine Metropole mit internationaler Ausstrahlung, kultureller Vielfalt und wirtschaftlicher Dynamik. Ein pulsierendes Zentrum mit Top-Verkehrsanbindung und intakter Natur. Zürich ist und bleibt die Stadt mit der höchsten Lebensqualität.

BAUHAUS

Ein Spielfeld für individuelle Gestaltungswünsche: perfekte Grundrisse, raumhohe Fensterfronten, lichtdurchflutete Räume und eine offene Wohnküche.

KONZEPT

DIE GRANDIOSE SICHT AUF STADT UND ZÜRICHSEE IST INKLUSIVE.

Die Grundrisse bieten ein Maximum an Gestaltungsfreiheit. Ein durchdachtes Licht- und Farbkonzept setzt klare und moderne Akzente. Die raumhohen Fensterfronten ermöglichen wunderschöne Sichtbezüge zum Aussen. Für das stimmungsvolle Wohn- und Raumgefühl sorgen die grossen, lichtdurchfluteten Räume.

„Schlösslistrasse 13a/13b" sind zwei Mehrfamilienhäuser mit zehn Wohnungen zwischen 2 ½ und 4 ½ Zimmern. Die Überbauung fügt sich harmonisch in die Umgebung der ruhigen Quartierstrasse am Zürichberg ein. Die moderne Architektur lässt attraktive Aussenräume mit lauschigen Gärten und grossflächigen Terrassen entstehen. Die obersten Geschosse sind als Attikawohnungen geplant.

Die besondere Architektursprache und die sorgfältige und hochwertige Bauweise prägen das nachhaltige Konzept.

LAGE UND UMGEBUNG

GEGENSÄTZE, DIE SICH ANZIEHEN UND PERFEKT ERGÄNZEN.

Gediegene Noblesse trifft auf urbanen Lifestyle. Unten die pulsierende City mit Universitätsspital, ETH und Universität Zürich, weiter oben das ruhige Wohnquartier mit lauschigen Ecken und herrschaftlichen Villen.

Es ist genau diese Mischung, welche das beliebte Stadtviertel im Kreis 7 so unwiderstehlich macht. Die Aussicht ist atemberaubend, die Wohnlage ruhig, der Hang sonnenverwöhnt und die Anbindung zur Stadt optimal. Und überall lockt das Grün – in Parks, auf Kinderspielplätzen oder dem Zürichberg mit seinem weitläufigen Naherholungsgebiet.

Fluntern ist durch die Tramlinien 5, 6 und 10, sowie der Buslinie 39 und 33 mit dem Hauptbahnhof erschlossen. Von der Schlösslistrasse gelangt man in wenigen Minuten in die Stadt. Das Quartier bietet diverse Einkaufsmöglichkeiten. Nur wenige Gehminuten entfernt liegt die Bergstation der Seilbahn Rigiblick, ein beliebter Aussichtspunkt mit Panoramablick über die ganze Stadt.

ADRESSE

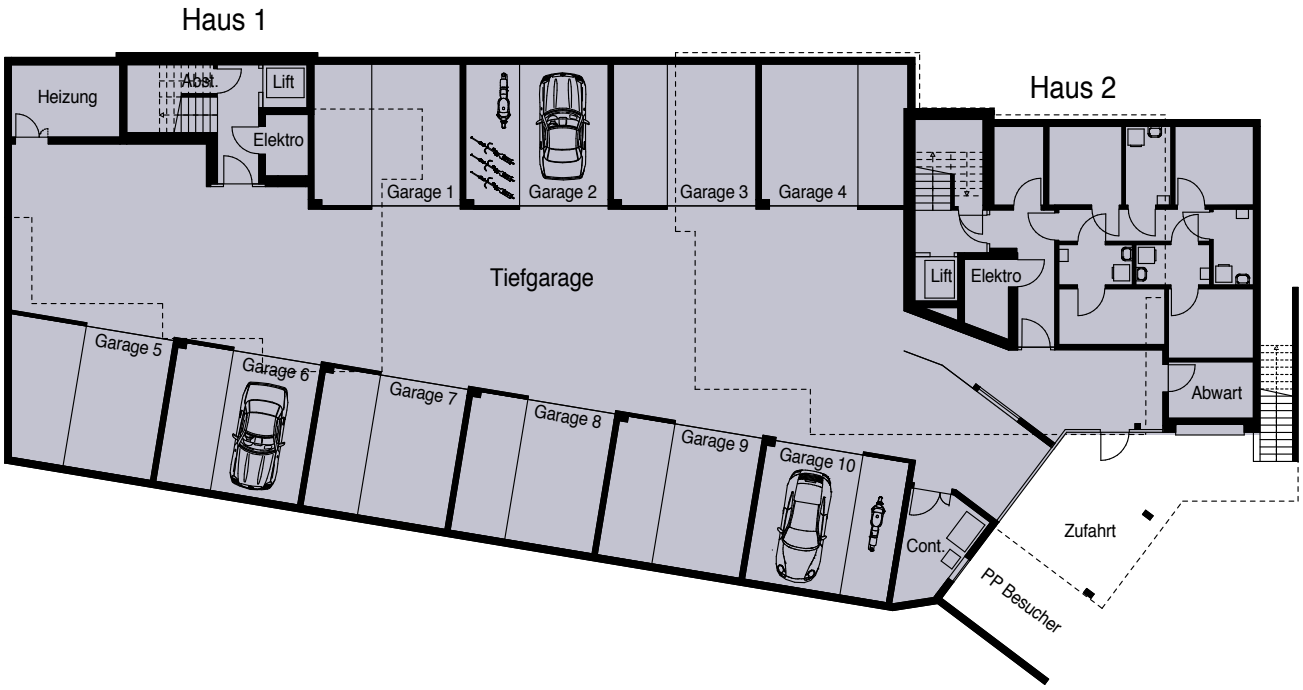
Schlösslistrasse 13a/13b
8044 Zürich

QUARTIER FLUNTERN

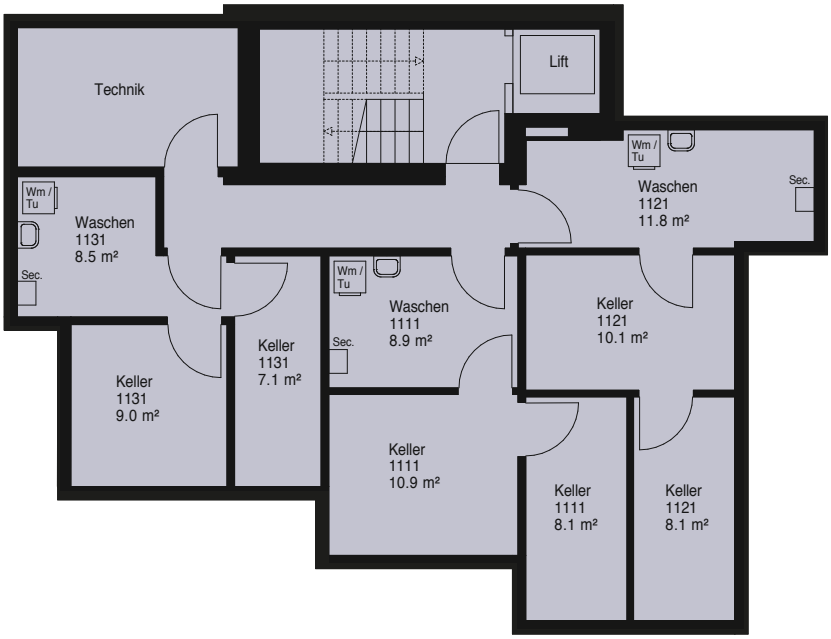
Lage: 510 m. ü. M.
Fläche: 284 ha
Einwohnerzahl: 7’896
Postleitzahl: 8044
Stadtkreis: Kreis 7
Distanz HB Zürich: 3.4 km

UMGEBUNGSPLAN

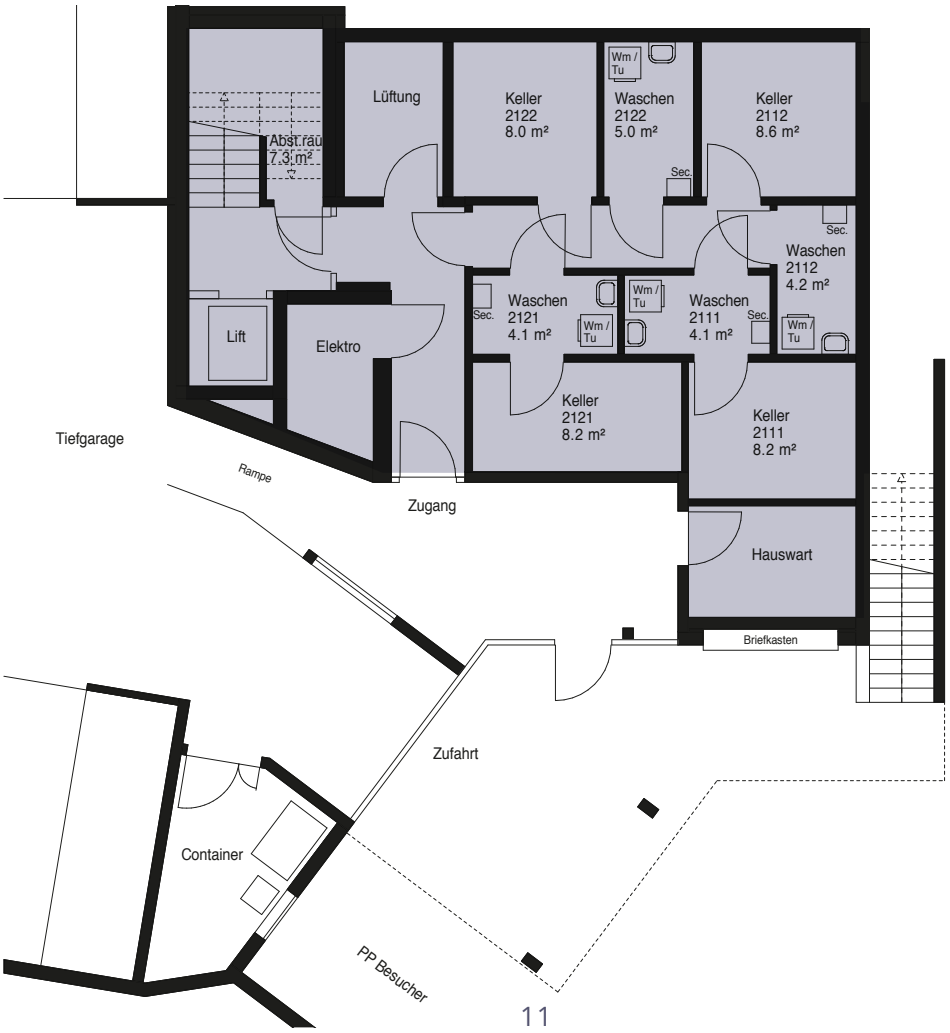
TIEFGARAGE UG



KELLER HAUS 1

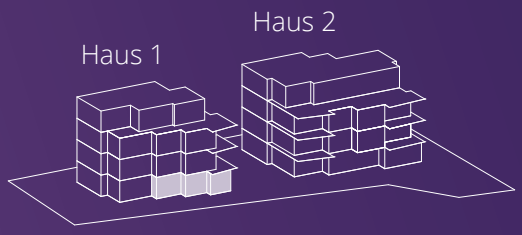


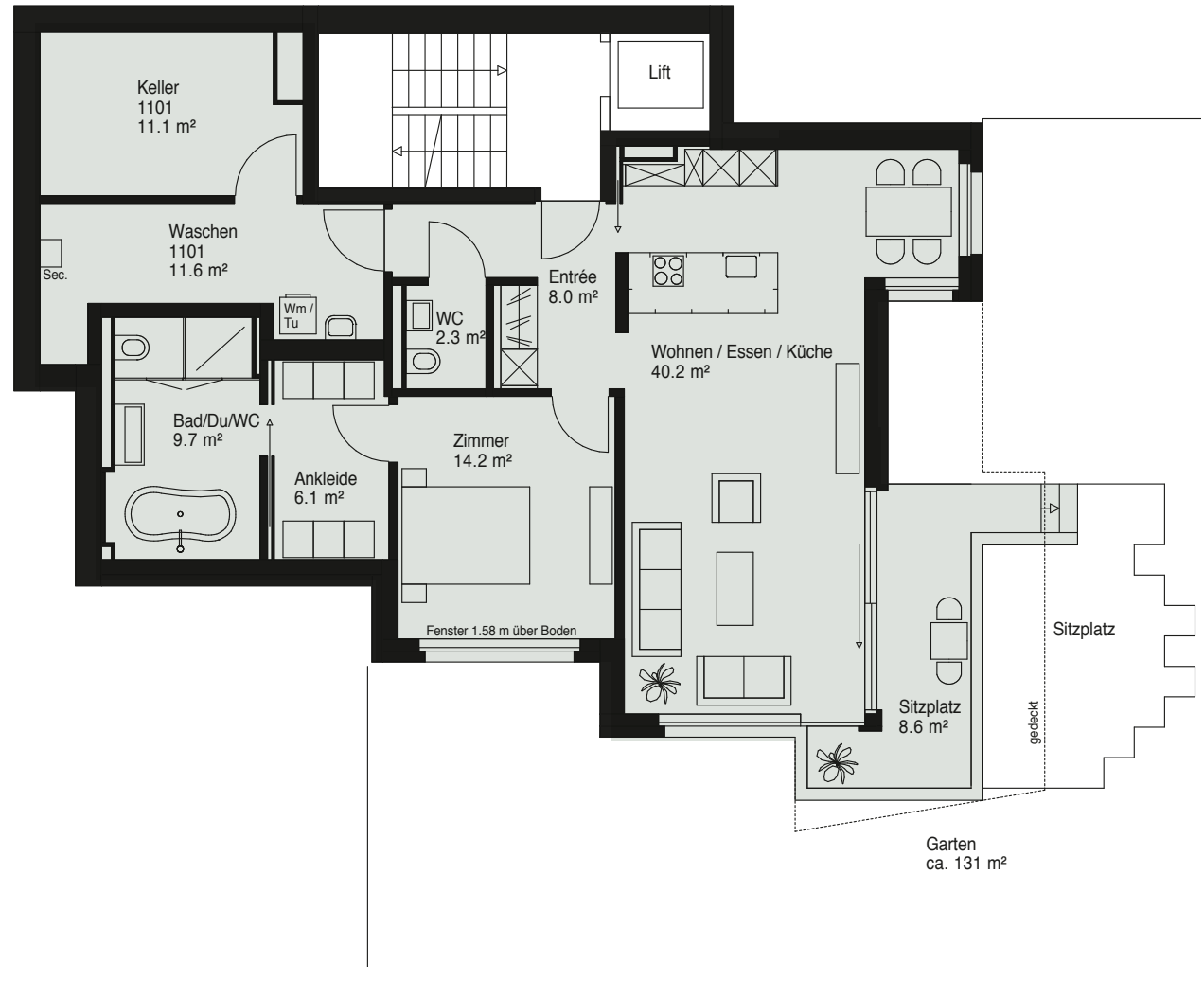
KELLER HAUS 2

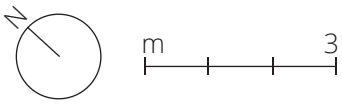


HAUS 1 GG
2½-ZIMMER WOHNUNG 1101

Wohnfläche HNF	80.5 m²
Sitzplatz	8.6 m²
Garten	ca. 131.0 m²

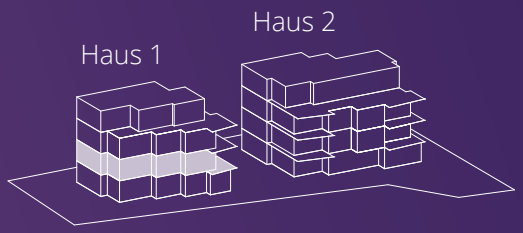






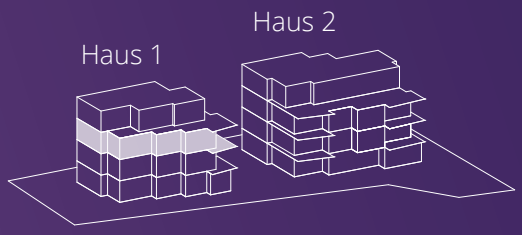
HAUS 1 EG
4½-ZIMMER WOHNUNG 1111

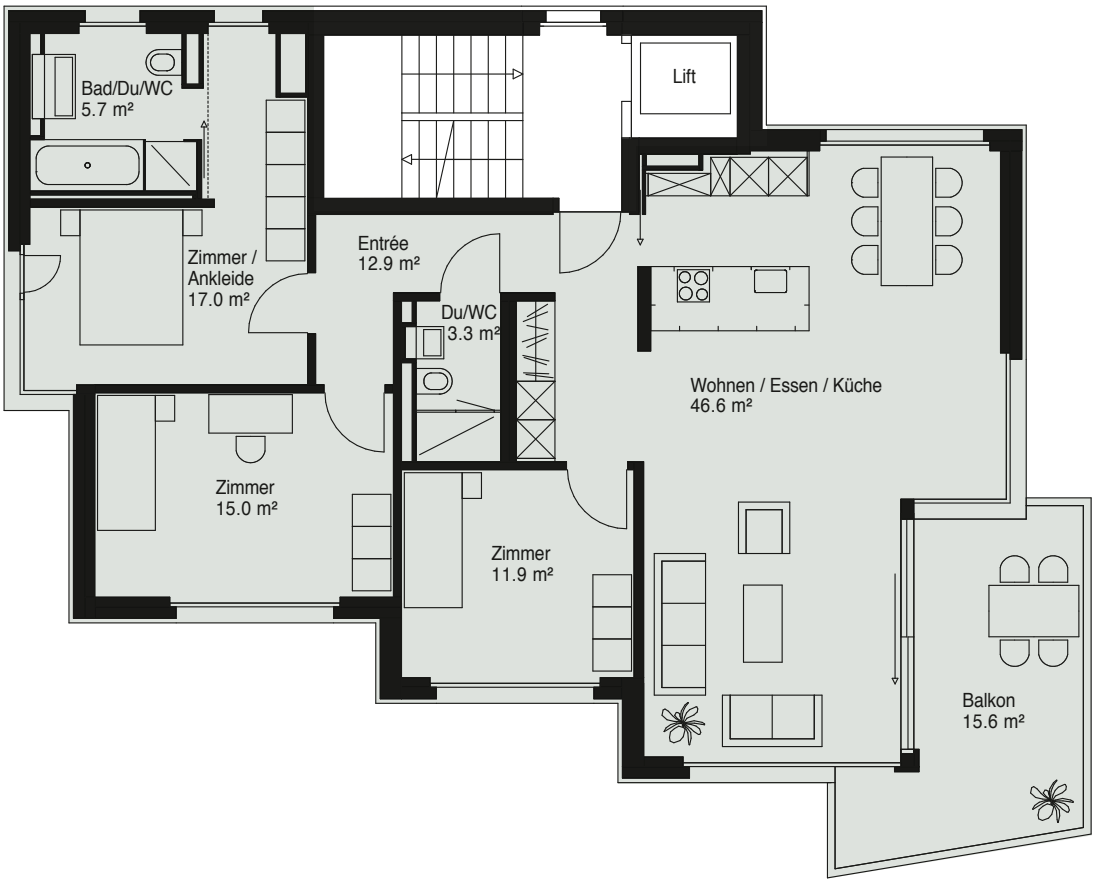
Wohnfläche HNF	112.3 m²
Balkon	15.6 m²
Garten	ca. 147.0 m²

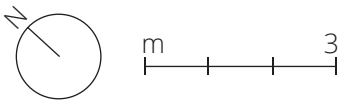


HAUS 1 OG
4½-ZIMMER WOHNUNG 1121

Wohnfläche HNF	112.4 m²
Balkon	15.6 m²

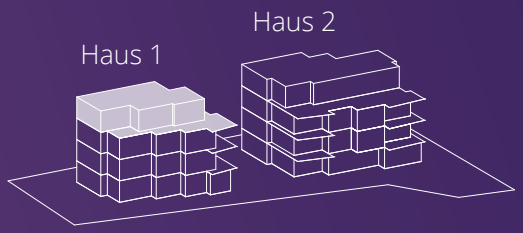


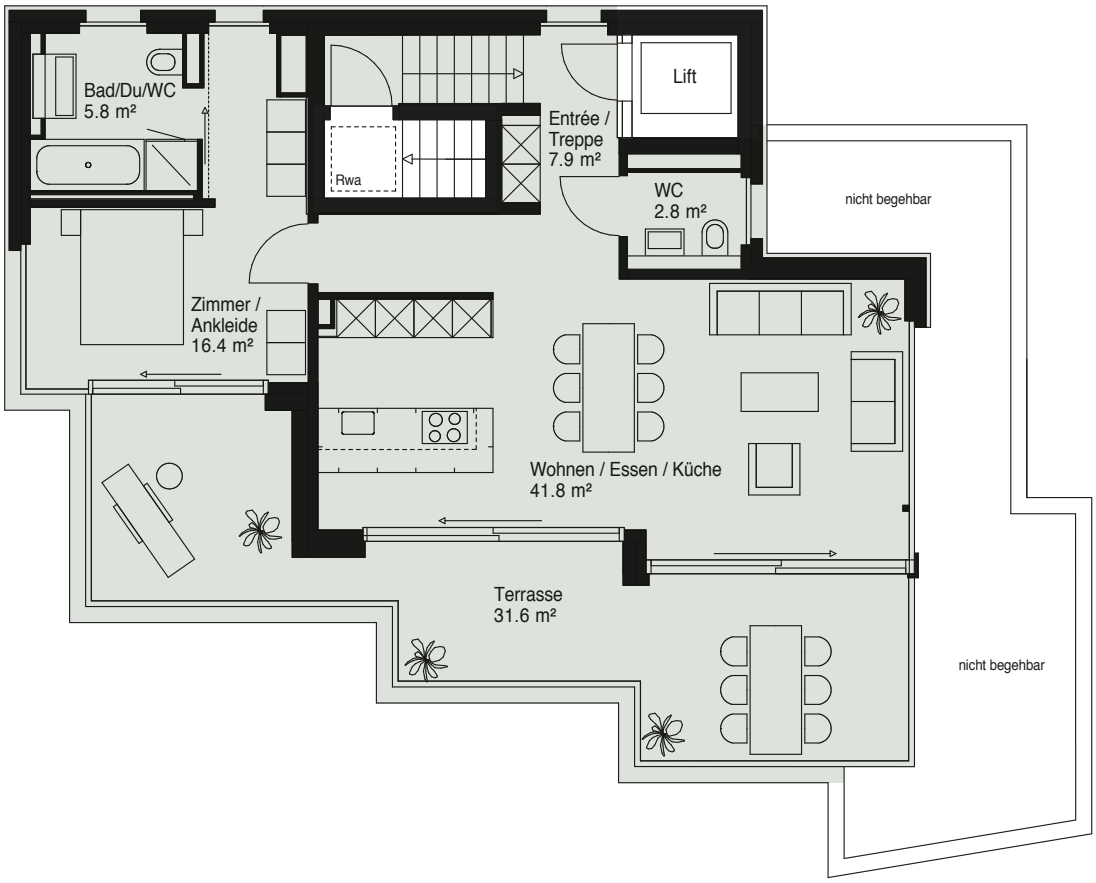


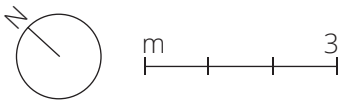


HAUS 1 DG
2½-ZIMMER WOHNUNG 1131

Wohnfläche HNF	74.7 m²
Terrasse	31.6 m²

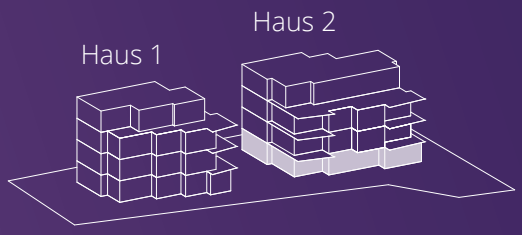






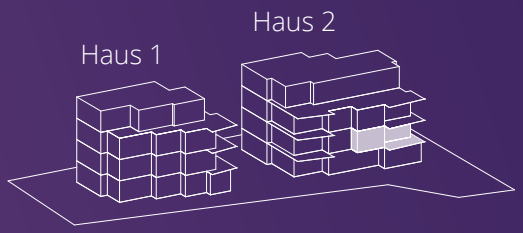
HAUS 2 GG
3½-ZIMMER WOHNUNG 2101

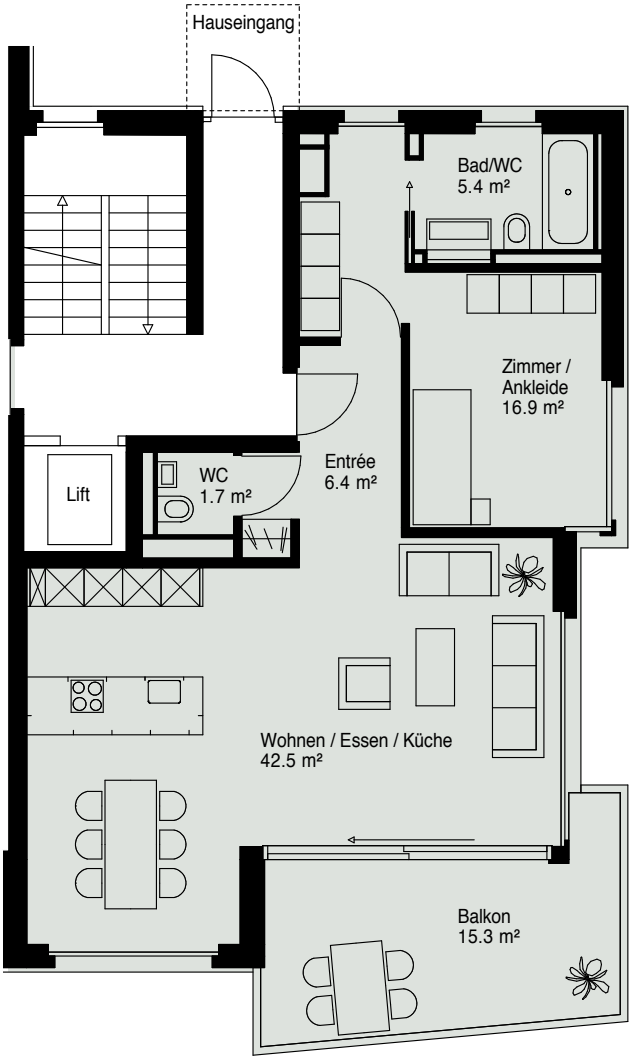
Wohnfläche HNF	114.3 m²
Sitzplatz	11.6 m²
Garten	ca. 125.0 m²

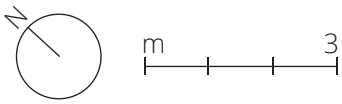


HAUS 2 EG
2½-ZIMMER WOHNUNG 2111

Wohnfläche HNF	72.9 m²
Balkon	15.3 m²

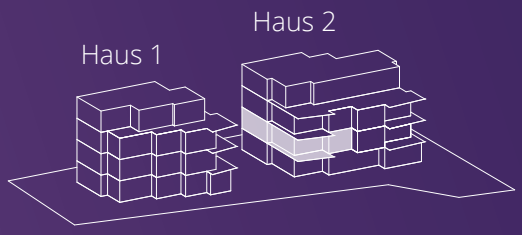






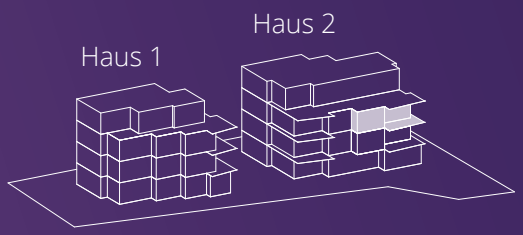
HAUS 2 EG
3½-ZIMMER WOHNUNG 2112

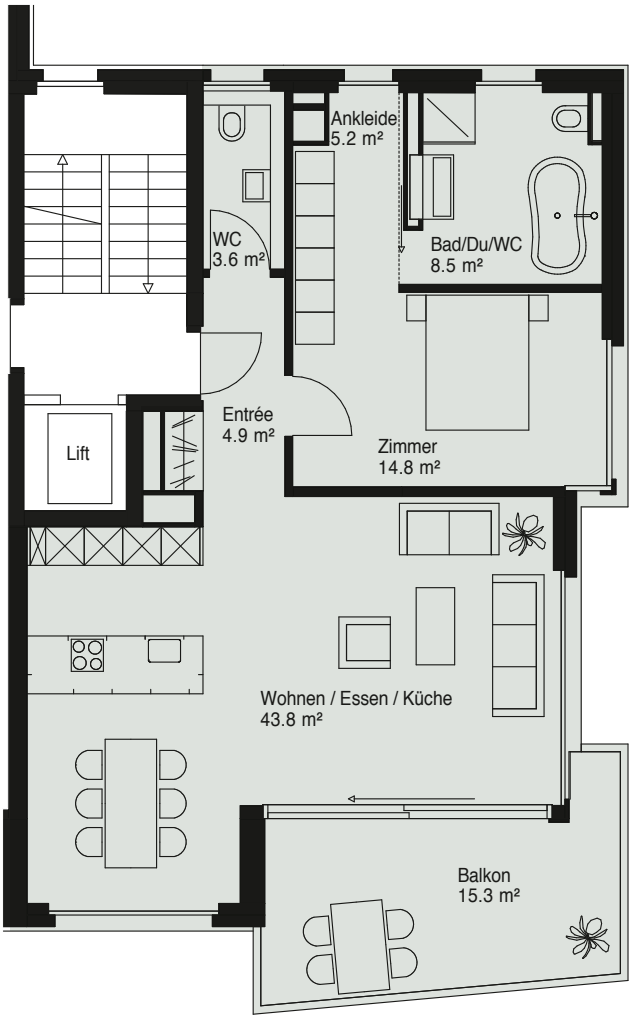
Wohnfläche HNF	94.7 m²
Balkon	18.1 m²
Garten	ca. 84.0 m²

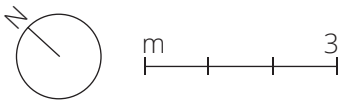


HAUS 2 OG
2½-ZIMMER WOHNUNG 2121

Wohnfläche HNF	80.8 m²
Balkon	15.3 m²

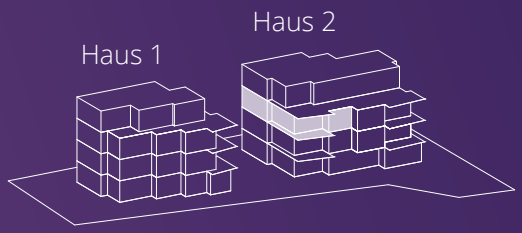


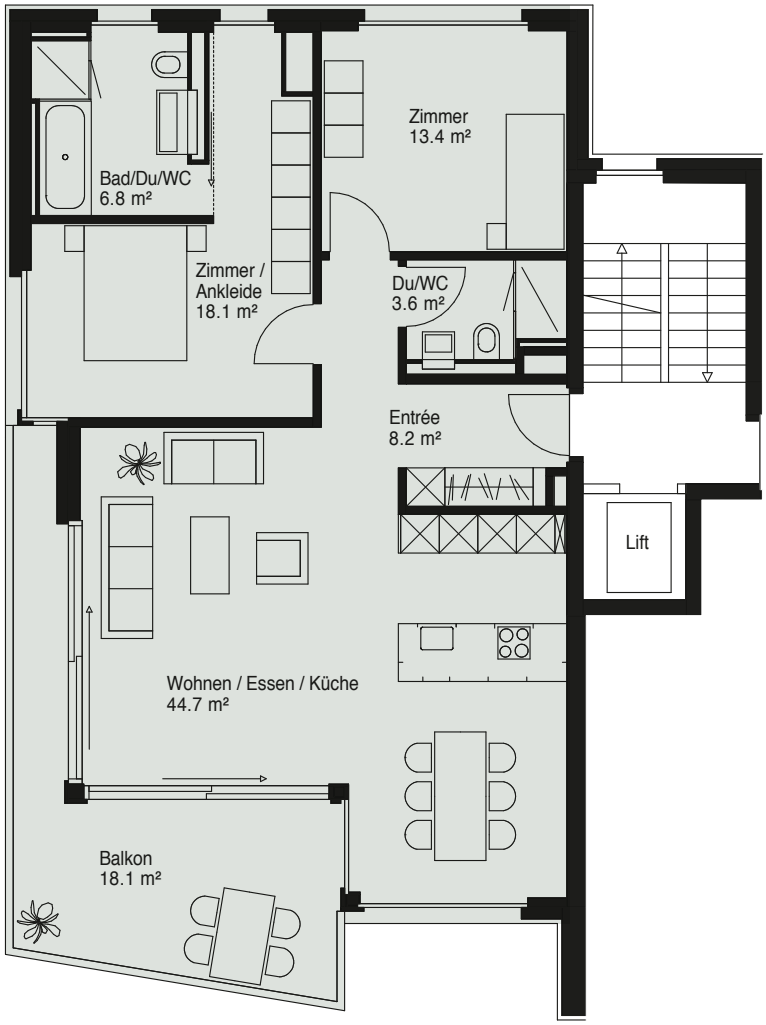


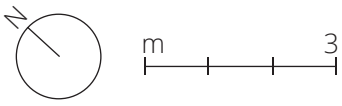


HAUS 2 OG
3½-ZIMMER WOHNUNG 2122

Wohnfläche HNF	94.8 m²
Balkon	18.1 m²

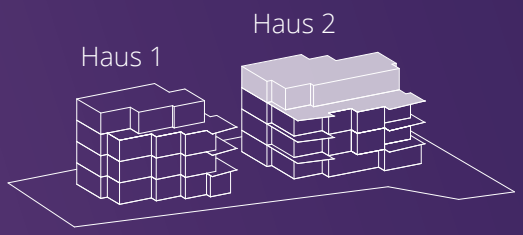


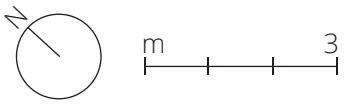




HAUS 2 DG
3½-ZIMMER WOHNUNG 2131

Wohnfläche HNF	125.7 m²
Terrassen	54.9 m²





KURZBAUBESCHRIEB

Grundlagen

Unser Standard – hochwertige und nachhaltige Bauqualität

Der Kurzbaubeschrieb hält sich wenn immer möglich an die Normen der SIA und Fachverbände sowie ans Baugesetz bzw. Auflagen einzelner Amtsstellen. Ein Hauptaugenmerk liegt beim Schallschutz und bei der Wärmedämmung.

Alle Konstruktionen und Ausführungen nach Vorschriften und Bewilligungen der Behörde, den Anforderungen der Fachverbände, den Berechnungen und Angaben des Ingenieurs entsprechend. Die hohe Bauqualität garantiert einen minimalen Energieverbrauch und eine dauerhafte Beständigkeit der Bausubstanz.

Rohbau

Baumeisterarbeiten

Fundamentplatten, Wände, Stützen, Treppen und Decken in Stahlbeton. Erdbebensicher. Untergeschosse und Gebäudeteile im Erdreich (Kellerräume und Treppenhäuser/Lift) in Dichtigkeitsklasse 1 ausgebildet. Die Tiefgarage wird in Dichtigkeitsklasse 2 ausgebildet. Betonwände gemäss Angaben Bauingenieur in Treppenhaus, Liftschacht, Wohnungstrennwände und wo aus statischen Gründen erforderlich. Innenwände im Untergeschoss in Kalksandstein, Aussenwände in den Wohngeschossen in Beton einschalig oder Backstein, zur Aufnahme von Aussenwärmedämmung. Sämtliche tragenden und nicht tragenden Innenwände in den Wohngeschossen in Backstein oder Trockenbau resp. Beton.

Bedachungsarbeiten

Flachdachkonstruktion Hauptdach:
Voranstrich, Dampfbremse mit dem Untergrund vollflächig verschweisst, Wärmedämmung gemäss Wärmedämmnachweis und bauphysikalischen Anforderungen, 2-lagige Bitumen-Dichtungsbahn wurzelfest, Trennvlies, Vegetations-, Filter- und Drainageschicht (Ansaat). Nötige Dachwasserabläufe (Ablaufleitungen in sanitäre Installationen eingerechnet).

Aussenwärmedämmung

Die Gebäudehülle wird nach behördlicher Vorschrift und Wärmedämmnachweis gedämmt. Fassadenwärmedämmung aus EPS-Hartschaumplatten (Isolationsstärke gemäss Wärmedämmnachweis) auf Fassadenmauerwerk geklebt. Horizontale Beton- oder Faserbetonelemente sowie keramische Platten oder vertikaler Rillenverputz für eine hochwertige Architektur.

Grundausbau

Fenster aus Holz-Metall

Isolierverglasungsfenster, Schalldämmung gemäss Angaben des Bauphysikers inkl. den nötigen Rahmenverbreiterungen. Teilweise fest verglaste Teile. Hebeschiebetüren gemäss Plan. Ein Flügel mit Einhand-Drehkipp-Beschlag pro Raum. Griffe gemäss Standard Lieferant. Metallteile aussen einbrennlackiert gemäss Farbkonzept Architekt.

Garagentor

Garagentor automatisch. Ausführung nach schweizer Richtlinien (2 Handsender pro Parkplatz).

Aussentüren in Metall

Isolierte Hauseingangstüren, Metalltüren einbrennlackiert mit Glaseinsatz und Glasseitenteil. Türdrücker innen und Stossbügel aussen aus Chromstahl.

Spenglerarbeiten

Spenglerarbeiten in CNS oder Uginox. Anschluss Dachwassereinlauf an Dachwasserleitungen. Abzugsrohreinfassungen inklusive sämtlichen Nebenarbeiten. Genügend Notüberlaufe bei Flachdächern, Terrassen und Balkonen.

Vertikale Rafflamellenstoren
Vertikale Rafflamellenstoren mit elektrischem Motorantrieb. Farben gemäss Standard-Farben Unternehmer. Anordnung gemäss Fassadenplänen gemäss Farbkonzept Architekt.

Sonnenstoren
Knickarmmarkise an Fassade/Balkonuntersichten montiert. Bedienung elektrisch.
Farben gemäss Standard-Farben Unternehmer (gemäss Farbkonzept Architekt).

Haustechnik

Elektroanlagen
Der Grundausbau wird im gehobenen Standard ausgeführt. Wohnungsinstallationen gemäss Projektplänen.

Allgemein:
Die Wohnungen werden leitungsmässig verrohrt. Leuchten-Lieferung gemäss Projektplänen des Elektroingenieurs für Umgebung, Sitzplätze, Terrassen, Treppenhaus, Korridore, Tiefgarage, allgemeine Räume UG sowie Keller. Deckeneinbauspots in Küchen und Entrees gemäss Projektplänen. Für die allgemein zugänglichen Räume werden die Leuchten geliefert und installiert.

Multimediadosen sternförmig erschlossen ab Medienkasten, pro Zimmer einen Anschluss. Alle voll ausgebaut, das heisst Anschluss TV und Radio, Telefon und Anschluss für Cable-Modem oder Dat-Receiver, ohne Endgeräte (Endgeräte des Providers, Switch und Patchkabel sind Sache des Eigentümers). Vor jeder Wohnungstüre wird ein Sonnerietaster montiert. Videosprechanlage mit einer Aussensprechstelle beim Hauseingang (inkl. Anschluss elektrischer Türöffner) sowie je eine Innensprechstelle bei den Entrees der Wohnungen.

Heizungsanlage
Die Beheizung der Wohnungen erfolgt mittels Erdsonden-Wärmepumpe. Jeder Heizverteiler in den Wohnungen erhält nach dem Energiegesetz einen Wärmezähler. Die Bodenisolationen für alle Geschosse werden nach dem Energiegesetz geliefert und verlegt.
Wohn- und Nassräume sind via Thermostat regelbar.

Messung:
Messgeräte mit elektrischem Zählwerk, zentrale Messung pro Wohnung (oder Funkablesung) ausserhalb der Wohnung. Das Untergeschoss befindet sich ausserhalb des Wärmedämmperimeters.

Lüftungsanlage
Kontrollierte Wohnraumbelüftung mit Wärmerückgewinnung. Zu- und Abluft von der Fassade oder über Dach geführt. Das Lüftungsgerät wird zentral im Untergeschoss montiert. Die Anlage entspricht dem Energienachweis.

Innenausbau

Sanitäre Anlagen

Liefern und montieren der Apparate in Bäder, Duschen und WC's, inklusive zugehörigen Schallschutzsets und Zubehör für Montage.
Die genauen Apparate werden durch den Käufer bemustert.

Budget Apparate brutto inkl. MWSt.

Wohnung 1101	CHF 28'000.00
Wohnung 1111	CHF 32'500.00
Wohnung 1121	CHF 32'200.00
Wohnung 1131	CHF 30'800.00
Wohnung 2101	CHF 37'900.00
Wohnung 2111	CHF 15'900.00
Wohnung 2112	CHF 32'500.00
Wohnung 2121	CHF 24'700.00
Wohnung 2122	CHF 32'200.00
Wohnung 2131	CHF 43'000.00

Lieferung und Montage eines Waschturms Marke Electrolux (Waschmaschine WA GL4E202 / Tumbler TW GL5E203 pro Wohnung).

Kücheneinrichtung

Küche inkl. Möbel, Abdeckung, Stehbord oder Rückwand, Geräte, Unterbauleuchten und Montage.

Budget Küche brutto inkl. MWSt.

Wohnung 1101	CHF 38'400.00
Wohnung 1111	CHF 38'400.00
Wohnung 1121	CHF 38'400.00
Wohnung 1131	CHF 39'700.00
Wohnung 2101	CHF 39'800.00
Wohnung 2111	CHF 39'400.00
Wohnung 2112	CHF 39'200.00
Wohnung 2121	CHF 39'300.00
Wohnung 2122	CHF 39'200.00
Wohnung 2131	CHF 39'000.00

Aufzug

Personenaufzug für 6 Personen rollstuhlgängig für Wohnhäuser mit Druckknopfsteuerung oder Schlüsselschalter. Frequenzgeregelter Antrieb. Automatische 2-teilige Teleskoptüren. Innenausstattung nach separater Bemusterung. Aufzug ohne Liftüberfahrt.

Gipserarbeiten

Wände: In den Nassräumen Grundputz zur Aufnahme von Platten, Restflächen ausserhalb Spritzwasserbereich Weissputz. Wohnräume ebenfalls mit Weissputz. Decken in Korridoren, Nassräumen und Wohnräumen in Weissputz.

Schreinerarbeiten

Wohnungsabschlusstüren, Liftabschlusstüre (bei direktem Wohnungszugang):
Holzzargen zum Streichen, raumhoch, mit Schwelleneisen, umlaufenden Gummidichtungen. Volltürblatt stumpfeinschlagend min. 55 mm, kunstharzbelegt (Isolationsstärken und dB-Werte gemäss Vorgabe Bauphysiker). Beschläge: Schloss mit Kaba-Ausschnitt, Sicherheitsrosette, Drücker, Schild, Spion, 3-Punkt-Verschluss (z.B. Treplan 3 R).

Zimmertüren:
Holzzargen für stumpfeinschlagendes Türblatt zum Streichen raumhoch. Türblätter in Röhrenspankonstruktion beidseitig glatt, zum Streichen oder fertig beschichtet weiss.
Beschläge: Einsteckschloss mit Zifferschlüssel, Drücker, Schild.

Wandschränke:
Wandschränke kunstharzbeschichtet weiss, 1 Anlage pro Wohnung. Wandschränke mit Kleiderstange und verstellbaren Tablaren. Türen mit verdeckten Bändern.

Budget Wandschränke brutto inkl. MWSt.

Wohnung 1101	CHF 3'000.00
Wohnung 1111	CHF 4'000.00
Wohnung 1121	CHF 4'000.00
Wohnung 1131	CHF 3'000.00
Wohnung 2101	CHF 2'000.00
Wohnung 2111	CHF 2'000.00
Wohnung 2112	CHF 3'000.00
Wohnung 2121	CHF 2'000.00
Wohnung 2122	CHF 3'000.00
Wohnung 2131	CHF 3'000.00

Bodenbeläge Allgemeinräume
Im Treppenhaus Kunststein, Podeste mit textilem Belag. Korridore Kunststein, teils mit keramischen Platten belegt. Keller und Waschen mit keramischen Platten belegt. Nebenräume Hartbeton, teils gestrichen.

Budget Wand- / Bodenbeläge in den Wohnungen
Bodenbeläge
Liefern und verlegen von Bodenbelägen nach Bemusterung des Käufers für alle Zimmer, Wohnen/Essen, Küche, Nassräume, Gang und Nebenräume in den Wohnungen.

Wandbeläge:
Liefern und verlegen von Wandplatten in den Nassräumen nach Bemusterung des Käufers. Platten im Bereich Apparatewände, Dusche und Spritzwasserbereich Lavabo und Badewanne.

Keramische Platten:
Budgetbetrag inkl. MwSt. pro m2 von Brutto CHF 180.- fertig verlegt (Brutto-Platten Lieferpreis von CHF 95.-/m2 inkl. MwSt.)

Parkett:
Budgetbetrag inkl. MwSt. pro m2 von Brutto CHF 180.- fertig verlegt (Brutto-Parkett Lieferpreis von CHF 125.-/m2 inkl. MwSt).

Die Beläge Sitzplätze, Balkone und Terrassen werden als Einheit durch die Bauherrschaft mit dem Architekten bemustert.

Innere Malerarbeiten
Jeder Farbanstrich bis zur vollständigen Deckung.

Kunstharzanstriche auf grundierte Holz- und Metallteile wie:
- Stahlzargen
- Schwelleneisen
- Zimmertüren

Dispersionsanstrich weiss auf:
- alle Wände und Decken mit Weissputz Q3
- Trocknungsraum, Korridore mit Abrieb
- Tiefgaragendecke und -wände, Stützen evtl. in Buntton bemalt

Böden mit Spezialfarbe grau:
- Heizung, Lüftung, Technikraum

Reinigung
Komplette Wohnungsreinigung inklusive Fenster, Lammellenstoren und Balkone.

Aussenarbeiten

Umgebung
Umgebung gemäss Umgebungsplan.

ALLGEMEINE BESTIMMUNGEN ZUM KURZBAUBESCHRIEB

Vorbehalt
Änderungen gegenüber diesem Leistungsbeschrieb sowie gegenüber Plänen aus technischen und architektonischen Gegebenheiten oder dem Bewilligungsverfahren, die das Bauwerk in keiner Weise verschlechtern, bleiben ausdrücklich vorbehalten. Auch ausdrücklich vorbehalten bleiben behördliche Entscheide, die den konstruktiven oder technischen Aufbau betreffen (z.B. Baubewilligung, Kanalisationsauflage etc.) sowie die Erteilung der Baubewilligung. Die Auflagen der Bewilligung müssen eingehalten werden.

Als Käufer bestimmen und gestalten Sie den Innenausbau Ihrer Eigentumswohnung. Der vorstehende Kurzbaubeschrieb beschränkt sich nur auf wesentlichste Ausführungspositionen des Projektes. Für sämtliche Innenausbauten stehen entsprechende Budgets zur Verfügung. Gerne lassen wir Ihnen in Ergänzung zum Kurzbaubeschrieb den detaillierten Baubeschrieb zukommen.

Spezifikation Budgetpreise
Lieferanten und Unternehmer werden durch den Werkersteller bestimmt.
Die Budgetpreise Küche verstehen sich als Bruttopreise inklusive MwSt., fertig geliefert und montiert, inklusive Abdeckplatte und Unterbauleuchten. Der Budgetpreis für die keramischen Bodenbeläge und Wandplatten sowie für Parkett versteht sich als Bruttopreis pro m2 fertig verlegt inklusive sämtlicher Vor- und Nebenarbeiten, inklusive Sockel und MwSt. Die Budgetpreise Sanitärapparate sind Bruttopreise inklusive MwSt. Bei Boden- und Wandbelägen werden keine Rückvergütungen ausbezahlt, wenn die Budgetbeträge nicht aufgebraucht werden.

Sonderwünsche
Individuelle Änderungen kann die jeweilige Käuferschaft in Ihrer Wohnung gerne vornehmen. Vorausgesetzt, dass dies statisch und bauphysikalisch möglich ist. Sämtliche Änderungen werden in der Mehr-/Minderkostenberechnung aufgestellt und müssen durch die Käuferschaft vorgängig schriftlich bewilligt werden. Bei Mehrkosten kann der Werkersteller 50% des Betrages als Akonto vor Arbeitsbeginn verlangen. Auf die Mehrkosten wird ein Honorar von 15 % exklusive MwSt. erhoben.

Innenausbau Eigenleistung
Die Ausführung von Eigenleistungen, Rohbauänderungen sowie Käuferausbauten (inklusive Fremdvergaben durch Käufer) können nur nach Freigabe des Werkerstellers erfolgen. In diesem Falle wird die entsprechende Arbeitsgattung gemäss detailliertem Baubeschrieb und effektiver Werkvergabe durch den Werkersteller rückvergütet. Das heisst netto Vergabe inklusive MwSt. Auf dieser Rückvergütung werden 15 % Honorar exklusive MwSt. abgezogen.
Aus den in diesem Prospekt enthaltenen Plänen, Abbildungen und Angaben können keine Ansprüche abgeleitet werden. Massgebend ist der detaillierte Baubeschrieb. Ausführungsbedingte Änderungen, Anpassungen und/oder Massabweichungen bleiben jederzeit ausdrücklich vorbehalten.

WISSENSWERTES ZUM KAUF

Verkaufskonditionen
Die Verkaufspreise verstehen sich als Pauschalpreise für die schlüsselfertigen Wohnungen inkl. Miteigentum am Land (gemäss Baubeschrieb und Vertragsunterlagen).

Kauf- und Zahlungsabwicklung
- Bei Abschluss des Reservationsvertrages ist eine Anzahlung von CHF 50'000.- zu leisten (diese Reservationszahlung ist weder zu verzinsen noch sicherzustellen).
- Bei der öffentlichen Beurkundung des Kaufvertrages sind der veräussernden Partei 20% des Kaufpreises zu überweisen.
- Die Restkaufpreissumme inklusive allfälliger Mehrkosten ist bei der Eigentumsübertragung zu bezahlen.

Im Pauschalpreis inbegriffen
- Schlüsselfertige und bezugsbereite Wohnung inklusive entsprechendem Landanteil in einer fertig erstellten Gesamtanlage inklusive Umgebung.
- Vollständige Gebäudeerschliessung inklusive Anschlussgebühren für Kanalisation, Wasser, Elektrik und Kabel-TV.
- Baubewilligungsgebühren
- Sämtliche Ausbau- und Installationsarbeiten in dem im Baubeschrieb festgehaltenen Umfang inklusive Teuerung und Abgaben.
- Alle für die Erstellung des Gebäudes notwendigen Honorare für Geologe, Geometer, Architekt, Ingenieur- und Haustechnikspezialisten.
- Kosten für Gebäude-, Bauherrenhaftpflicht- und Bauwesenversicherung bis zur Abnahme, respektive Bezug.
- Baukreditzinsen
- 1/2-Anteil Notariats- und Grundbuchgebühren

Im Pauschalpreis nicht inbegriffen und von der Käuferschaft separat zu bezahlen
- Kosten für zusätzliche Leistungen und bauliche Änderungen (Sonderwünsche) sowie allfällige Honorare, die von der Standardausführung abweichen und welche weder im Baubeschrieb noch in den Vertragsunterlagen enthalten sind.
- Kosten des Architekturbüros für Planungsänderungen und/oder Zusatzwünsche, berechnet nach Stundenaufwand.
- Kosten der erstellenden Partei für Änderungs- und/oder Zusatzwünsche (Sonderwünsche) und zwar nur von den Mehrkosten gemäss Baubeschrieb.
- Kosten für die Schuldbrieferrichtung
- 1/2-Anteil Notariats- und Grundbuchgebühren

Im Kaufpreis nicht enthalten
Die Einrichtungsgegenstände haben in diesem Verkaufsdossier nur darstellenden Charakter und sind im Kaufpreis nicht enthalten. Dies gilt ebenso für alle Einrichtungsgegenstände in der Musterwohnung.

Verträge und Garantien
- Die veräussernde und erstellende Partei verpflichten sich gegenüber der erwerbenden Partei zur Erstellung der zu Stockwerkeigentum aufgeteilten Liegenschaft gemäss Baubeschrieb.
- Der detaillierte Baubeschrieb bildet einen integrierenden Bestandteil des Kaufvertrages.
- Die Kosten für diese Leistungen gehen zu Lasten der erstellenden Partei und sind im Kaufpreis inbegriffen.
- Die erstellende Partei hat mit den am Bau beteiligten Handwerkern und Unternehmern SIA-Verträge abgeschlossen. Die daraus entstehenden Garantieansprüche werden der Stockwerkeigentümer-Gemeinschaft bzw der erwerbenden Partei im Verhältnis der Wertquoten der erwobenen Grundstücke abgetreten.
- Die entsprechenden Garantiescheine werden der dannzumaligen Verwaltung der Stockwerkeigentümergemeinschaft übergeben. Allfällige Garantieansprüche können somit direkt bei den betroffenen Handwekern und Unternehmern durchgesetzt werden.
- Es erfolgt eine Garantie Abnahme nach 2 Jahren durch die erstellende Partei.

Sonstiges

- Bei einer allfälligen Käufervermittlung durch Dritte entsteht weder gegenüber der veräussernden/erstellenden Partei noch gegenüber der Beauftragten Anspruch auf Ausrichtung einer Provision.
- Die in diesem Verkaufsprospekt gemachten Angaben dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden nicht Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung.
- Offerte freibleibend. Zwischenverkauf und Preisänderungen bleiben vorbehalten.
- Die vorliegende Dokumentation gibt keinen Rechtsanspruch auf Erhalt einer Wohnung.

Beratung und Verkauf

Immobilien sind ein Tätigkeitsfeld für Spezialisten. In unserer Zeit mehr denn je. Für dieses aussergewöhnliche Projekt haben sich Partner zusammengeschlossen, die sich durch langjährige Geschäftsbeziehungen kennen und vertrauen. Mit der Definition des Auftrages beginnt jedes unserer Projekte – klar, transparent und zielgerichtet.

Durch unsere über 20-jährige Erfahrung auf dem Markt kennen wir die Immobilienbranche genauso wie das Bauwesen. Als kompetente Dienstleister-Gemeinschaft unterstützen wir Sie fachgerecht in allen Fragen rund um Ihr neues Eigenheim. Gemeinsam klären wir Ihren Bedarf an Beratung und Begleitung und stellen Ihnen unser Fachwissen zur optimalen Nutzung Ihrer Eigentumswohnung zur Verfügung.

Wir beraten Sie hinsichtlich Vertragswesen, Planung, Materialwahl, Einrichtung und begleiten Sie während der gesamten Projektphase. Nutzen Sie unser Fachwissen und unsere Erfahrung in der Baubranche – wir freuen uns auf Sie.

Verkauf und Beratung
trevida ImmoTreuhand & Verkaufs AG
Im Lerchenfeld 2, 9535 Wilen bei Wil
www.trevida.ch, info@trevida.ch
Telefon 071 226 90 50

Grundeigentümer
Lark Hill AG
Im Lerchenfeld 2, 9535 Wilen bei Wil

Werkersteller
ibc Innova Baumanagement & Consulting AG
Im Lerchenfeld 2, 9535 Wilen bei Wil

Architekt
ARCHITEKTEN ZÜST GÜBELI GAMBETTI
Architektur und Städtebau AG
Limmatstrasse 65, 8005 Zürich

ZÜST GÜBELI GAMBETTI

trevida ImmoTreuhand & Verkaufs AG
Im Lerchenfeld 2
9535 Wilen bei Wil
T + 41 71 226 90 50
F + 41 71 226 90 55
info@trevida.ch
www.trevida.ch